



CUBIERTAS

Las **cubiertas planas transitables y terrazas** irán con lámina impermeabilizante asfáltica protegida con fieltro geotextil, aislamiento térmico y protección armada con acabado de pavimento porcelánico antideslizante. Las **cubiertas planas no transitables** irán invertidas con terminación en grava, impermeabilizadas por láminas de betún previa imprimación con emulsión asfáltica y aislamiento térmico.



FACHADA

Las **fachadas** combinan ladrillo cara vista en dos tonalidades con zonas de ladrillo revestido con mortero monocapa blanco. **Terrazas** con barandilla de vidrio de seguridad y cerrajería.



CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC o de aluminio con rotura de puente térmico en color y con sello de calidad. Doble **acristalamiento** tipo climalit con cámara de aire. **Persianas** en dormitorios con duelas de aluminio en el mismo color que la carpintería.



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a las viviendas blindada con cerradura de seguridad de tres puntos y accesorios cromados. **Puertas** de paso practicables lacadas en blanco mate, con herrajes cromados, tapajuntas en DM hidrófugo y condensa en baños, aseos y dormitorio principal. **Armarios** empotrados, lacados en blanco mate, forrados y equipados interiormente mediante barra de colgar y balda mailetero. Barandilla de escalera compuesta por perfilera metálica y vidrio de seguridad.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de tabiquería de doble placa de yeso laminado dotadas de aislamiento termo acústico interior. Falsos **techos** de placa de yeso laminado en todas las zonas necesarias para la ocultación de instalaciones.



SOLADOS

Solado de gres porcelánico de gran formato de primera calidad con rodapié lacado en blanco, con dos opciones de personalización.

• La dirección facultativa se reserva la posibilidad de sustituir los materiales por otros de la misma o superior calidad •



PINTURAS

Paramentos interiores horizontales y verticales en **pintura** plástica lisa mate color blanco, en toda la vivienda.



REVESTIMIENTOS BAÑOS, ASEOS Y COCINAS

Alicatado con baldosa cerámica en los frentes húmedos de **baños y aseos** con dos opciones de personalización, con el resto de paramentos acabados con pintura plástica de color claro. La **cocina** se alicatará con gres en el paramento que recibe el mobiliario de la cocina con dos opciones de personalización. El resto de paramentos se resolverán con pintura plástica de color claro.



SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios blancos de marca TEKA o similar, **grifería** monomando primera calidad y muebles de baños en DM acabado en melamina en baños.



COCINAS

Mobiliario en DM hidrófugo equipadas con vitrocerámica, horno, campana extractora, fregadero y encimera de cuarzo.



SANEAMIENTO

Instalación de evacuación de aguas totalmente separativas mediante redes independientes de aguas fecales y aguas pluviales. Diseño y dimensionado según necesidades de la vivienda y en cumplimiento de la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación DB-HS Salubridad.



FONTANERÍA

Instalación **según el Código Técnico de la Edificación DB-HS** de salubridad. Se instalarán llaves de corte en cuartos húmedos e individualmente para cada aparato sanitario. Tuberías de distribución de agua y saneamiento según proyecto técnico. Se instalarán tomas de agua en jardín para el riego, así como en

terrazas y garaje.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación para la producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de **aeroterminia individual** en todas las viviendas, cumpliendo normativa según Código Técnico de la Edificación DB-HS.



CLIMATIZACIÓN

Climatización y calefacción mediante instalación de suelo radiante/ refrescante en primera planta y baja regulado con termóstato digital programable en salón y dormitorios. Se instalará como apoyo al suelo refrescante, un sistema de climatización por fan-coil de agua por conductos en salón.

La vivienda incorpora un sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



ELECTRICIDAD

El diseño y dimensionado de todos los elementos de la instalación se proyectarán de acuerdo a las necesidades de la vivienda y cumpliendo los requisitos de la normativa vigente y en concreto con el **Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**. Además, se proyectarán las tomas de cada estancia de las viviendas de acuerdo a sus necesidades y bajo criterios de confort óptimo. Los mecanismos proyectados serán de primeras marcas. Instalación de puntos de carga para vehículos eléctricos en plazas de garaje. Portero automático para control de acceso situado en el hall de la vivienda.



TELECOMUNICACIONES

Instalación **según el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones** con tomas de TV, internet y teléfono en salón, cocina y dormitorios. Antena individual para servicios de radiodifusión sonora y televisión procedentes de emisiones terrestres.



URBANIZACIÓN

La **puerta de garaje** será seccional y automatizada con mando a distancia. La puerta de acceso a garaje desde la calle será abatible automatizada con el mismo mando a distancia que la anterior.