



The
KOS

by TOP GESTIÓN

MEMORIA DE CALIDADES

Certificados

BREEAM

Método de evaluación y certificación medioambiental para edificios.

Esta certificación analiza varios requisitos de sostenibilidad para las diferentes etapas de la construcción, desde el diseño hasta la ejecución de las obras y su mantenimiento posterior.



Acabado interior: Placas de yeso laminado y terminado en pintura plástica blanca.

SOLERÍA Y ALICATADOS

PRIMERAS MARCAS Solería general en gres porcelánico rectificado de gran formato, con acabado antideslizante en terrazas.
Aplacado en baños

SANITARIOS Y GRIFERIA

LAUFEN Sanitarios marca Laufen.
HANSGROHE Grifos marca Hansgrohe.

COCINA

LUBE Se entrega totalmente equipada y amueblada con armarios altos y bajos, de la marca Lube.
DECKTON Encimera de Deckton.
BOSCH
HANSGROHE La marca de los electrodomésticos será Bosch. Los electrodomésticos incluidos son: frigorífico, microondas, horno, placa de inducción, campana extractora y lavavajillas (garantía de 3 años). Se incluye también fregadero equipado con grifo de la marca Hansgrohe.

CARPINTERÍA EXTERIOR

KOMMERLING
CORTIZO Cerramientos de PVC / aluminio en color gris con elevadas prestaciones térmicas y acústicas que facilitan el ahorro de energía reduciendo el consumo de calefacción y aire acondicionado.

Instalaciones

SUELO RADIANTE

Será de sistema hidráulico en toda la vivienda.

ENERGIAS RENOVABLES

TESLA Preinstalación para placas fotovoltaicas
Preinstalación de batería Tesla

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR

PRIMERAS MARCAS Instalaciones de climatización y calefacción con sistema aerotérmico con control de regulación independiente por estancias, realizadas con las mejores marcas internacionales con las máximas calificaciones energéticas del mercado.

TELEVISIÓN E INTERNET

Instalación de antena colectiva de TV con tomas en salón, terraza y dormitorios.



DOMÓTICA

Se instala un sistema de gestión de domótica y eficiencia energética que incluye: medidor de partículas en suspensión, detección de inundación con corte automático del suministro de agua, detector de humos en cocina, aviso de corte de suministro eléctrico, control de calefacción y climatización, comunicación con el sistema mediante una app para dispositivos móviles o llamada de teléfono.

INTERRUPTORES Y TOMAS ELÉCTRICAS

SCHNEIDER

ASCENSORES

OTIS

SCHINDLER

Características Extras y Zonas Comunes

AMENITIES

TECHNOGYM

Dos plazas de aparcamiento y un trastero por vivienda.

Extensas zonas verdes ajardinadas con vegetación mediterránea según proyecto de paisajismo.

Piscinas exteriores para adultos y niños, además de piscina infinity con vistas panorámicas.

Area Wellness, con Spa y Gimnasio equipado con maquinaria Technogym

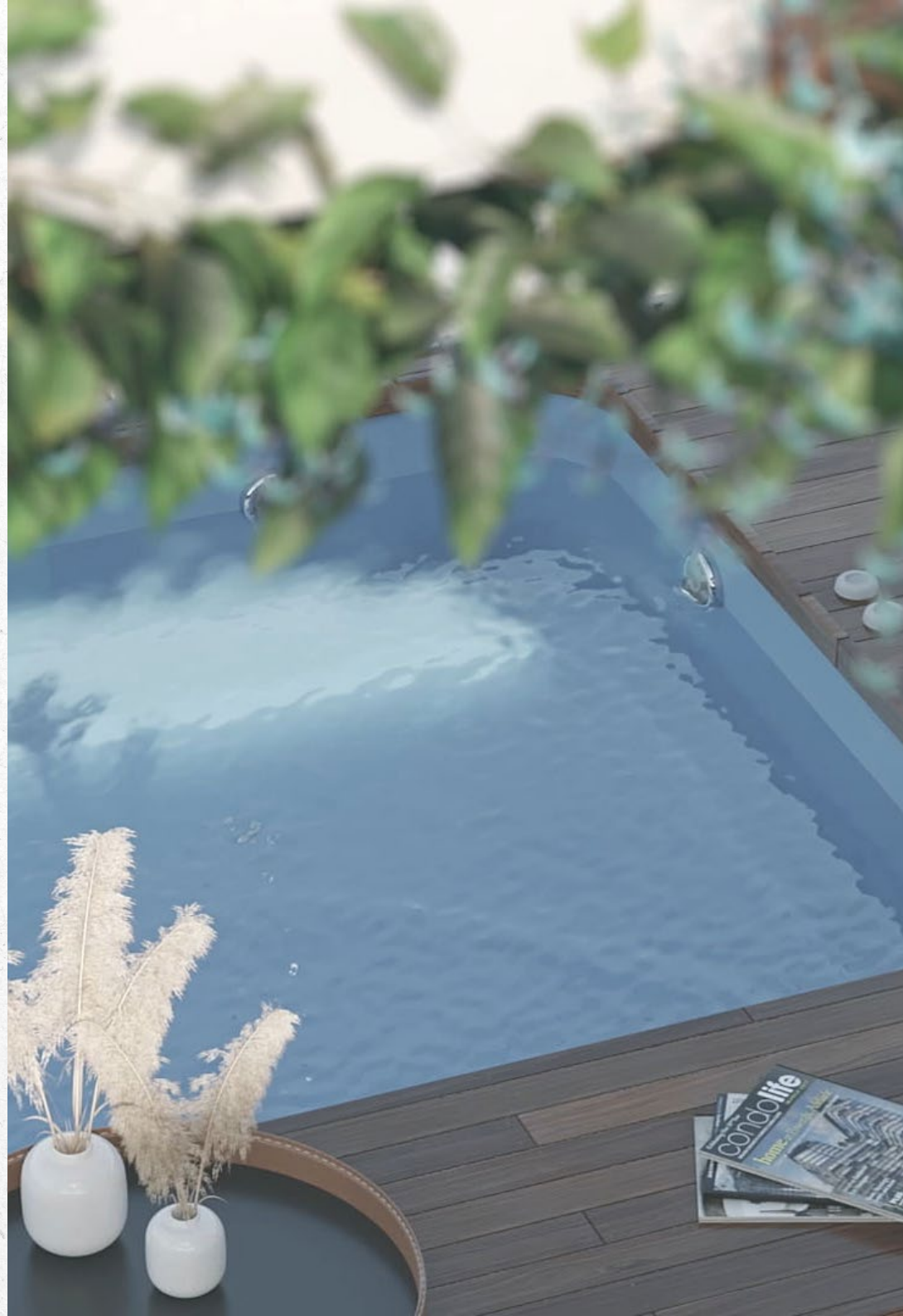
Zona Coworking con wifi.

GARANTÍAS

De acuerdo a la LOE, esta edificación cuenta con garantía de 10 años sobre daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la seguridad estructural y garantía de 3 años sobre aquellos daños materiales causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o instalaciones que afecten a la habitabilidad. Esta responsabilidad queda cubierta por los seguros correspondientes.

NOTA

Se debe tener en cuenta que todos los elementos de éste documento pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por otros elementos, materiales y marcas de igual o superior calidad debido a decisiones o criterios técnicos, cambio de modelo de fabricantes o cambios de la normativa aplicable.





The
KOS
by TOP GESTIÓN

thekoshigueron.com